

COVER STORY

5〜10年後に「来る」エリアはココだ！

不動産会社各社にアンケートを取って出てきた、シングル＆ファミリーが今「買い」のエリアをクロスアップ！
（※価格は相場を目安。アンケート結果の最安値を表記）

シングルに
オススメ
その①



East Harlem
(Manhattan)

Studio: 30万ドル〜(Sales)、1200ドル〜(Rental)
1BR: 50万ドル〜(Sales)、1300ドル〜(Rental)



個人的にお気に入りスポットは、イーストリバー沿いに南北に伸びるボードウォークだよ。天気の良い日に、ボクがよく使うデートコースさ。
「East Harlem Presents」のラファエルさん

シングルに
オススメ
その②



Long Island City
(Queens)

Studio: 31万ドル〜(Sales)、1600ドル〜(Rental)
1BR: 47.5万ドル〜(Sales)、2200ドル〜(Rental)



「Manetta's Ristorante」の人気メニュー、Frutti Di Bosco Cake (5ドル50セント)



East Harlem Presents
309 E. 108th St., Suite 1R
TEL: 212-426-7248
www.eastharlempresents.org
savoy bakery
170 E. 110th St.
TEL: 212-828-8896
www.savoybakery.com
Manetta's Ristorante
10-76 Jackson Ave.
Long Island City, NY 11101
TEL: 718-786-6171

ファミリーに
オススメ
その①



Roosevelt Island
(Queens)

2BR: 75万ドル〜(Sales)、2500ドル〜(Rental)



道ですれ違う人全員とあいさつするくらい、島内の皆とは顔見知りなんだ。急いで帰りたい時はちょっと困ったことになるけどね(笑)。
「Trellis」のオーナー ケイさん

ファミリーに
オススメ
その②



Rego Park
(Queens)

2BR: 30万ドル前後(Sales)
1700ドル前後(Rental)

Trellis
549 Main St.
Roosevelt Island, NY 10044
TEL: 212-752-1517
Cabrini Thrift Shop
520 Main St.
Roosevelt Island, NY 10044
TEL: 212-486-8958

Ben's Best
96-40 Queens Blvd.
Rego Park, New York 11374
TEL: 718-897-1700
www.bensbest.com
Anna's Place
97-11 Queens Blvd.
Rego Park, New York 11374
TEL: 718-897-3035



すべてのブロックに生活必需品の店があつてとても便利。24時間営業の店からランドリーまで何でもあるわよ。

アイリッシュ系レストラン「Anna's Place」のオーナー、アナさん

「なんだよ」と語る。教会の運営で行われるチャリティショップ「Cabrini Thrift Shop」のチーフさん。レストランに行けば、ウェイターは自分が何をしてオーダーするか分かってる(笑)。最近ではスタバやドラッグストアもできて、クイーンズボロー橋を越えずに色んなものが手に入る様になったけど、コンドが乱立して芝生が減っているのは残念なことだわね」と話す。今のところ島にはスーパーが1軒もないのがやや不便だが、それさえオープンすれば、もつと暮らしやすい場所になるに違いない。

マンハッタンから地下鉄で20分程のレゴパークには、広くてリーズナブルな物件が多い。モールで活気づく駅周辺から一歩道を入れば、赤レンガ・ピルの街並みが広がる。創業1945年のコーシャデリ「Ben's Best」のオーナーのジェイさんは、「コロナパークもすぐそこで環境が良いよ。レベルの高い公立学校もたくさんあるしね。もつと元気になるにきようなエリアだ。」