



2008年6月20日号 (No.461)

Publisher
大西 仁 Hitoshi Onishi
Editor in Chief
金子母予 Maiko Kaneko
Editor
井上知子 Tomoko Inoue
安部かすみ Kasumi Abe
Creative Director
西浦史子 Fumiko Nishiura
Designer
亀山由香 Yuka Kameyama
Sales Manager
清水紀之 Noriyuki Shimizu
Sales
吉村智栄 Chie Yoshimura
本多潤子 Hiroko Honda
緋田雅之 Masayuki Hida
Classified
居永純子 Junko Inaga
Accounting
西澤典子 Noriko Nishizawa
Accounting Assistant
佐々あつ Atsu Sassa
Executive Producer
新谷哲士 Tetsuji Shintani

Trend Pot, Inc.
30 W. 26th St., 10th Fl.
New York, NY 10010-2011
TEL: 212-431-9970
TEL: 1-800-535-6863
FAX: 212-431-9960
www.ejapion.com
info@trendpot.com

©2008 Weekly NY Japion
本紙掲載の記事・写真の無断複製、複製、転載を禁じます。本紙に掲載された広告内容に関しましてはジャピオンは一切責任を負いません。

記事提供：東京中日スポーツ

Weekly NY Japion は、トライステイトエリア (NY・NJ・CT) で毎週23,000部発行しています。一部レンタルビデオ店によるマンハッタン地区オフィスデパートでも入手できます。www.ejapion.comでもジャピオンの記事がご覧になれます。

不動産会社が5~10年後を未来予想 「次のオシャレ・エリアはココだ!」

SOHO
Tribeca
Harlem
Lower East Side
Financial District
Fort Green
Williamsburg
Greenpoint
Brooklyn Heights
Astoria
Elmhurst
Hampton

「SOHOに建設中のコンドミニアムのTrump SoHoの西側やHudson Square (TribecaとWest Villageの間、W. Houston St.とCanal St.の間) 辺りになると思います」
(リダック)

次の「住むにもオシャレな街」はココだ!

SOHO
Union Square
South Street Seaport周辺
DUMBO
Fort Green
Brooklyn Bridgeの兩岸
Downtown Brooklyn
Long Island City
South Bronx

「DUMBOやLong Island City辺りのイーストリバー沿いが、次のトレンド・スポットになると思います」
(メット不動産)



「若者の興味を引くような環境が魅力。地下鉄のAtlantic Av駅周辺が整備されると、BAMを中心にエリアがもっと栄えてくると思います」
(スターツ ニューヨーク リアルティール)

「今現在は倉庫街などが残っていますが、ブラウンストーンやアンティークショップも多いエリアです。ヤンキーススタジアム周辺にモールが建設されたり、フィッシャーマンズ・マーケット周辺の開発も進んだりして、これからどんどん伸びていくと思います」
(タイチ不動産)

次のトレンド・スポットはココだ!

SOHO
Greenwich Village
Harlem
West Harlem
Williamsburg
DUMBO
Red Hook
Long Island City
Flushing



「125~135St.のBroadway沿いの倉庫街が、次のチェルシーになるのではないかと思います」
(古本不動産)

次のギャラリー街はココだ!

Nolita
NOHO
Financial District
Downtown Brooklyn
Williamsburg
Brooklyn
(ウォーターフロント周辺)
South Bronx

「ヤンキーススタジアムの南側、Producer Areaだったところがアウトレットになる可能性があります」
(古本不動産)

「ピア17からSouth Street Seaport、そしてWall St.辺りまでが、次の五番街になるかもしれません」
(メット不動産)

次のショッピング街はココだ!

シングル向け その他の「来る」エリア (※マンハッタンは割愛)

Astoria
Brooklyn Heights
Cliffside Park (NJ)
Downtown Brooklyn
DUMBO
Elmhurst
Fort Green
Hampton
Hoboken (NJ)
Huntington
Inwood
Lefferts Gardens
Midwood
New Rochelle
Port Washington
Prospect Park
South Bronx
Sunset Park
White Plains
Williamsburg
Woodside
Yonkers
など

ファミリー向け その他の「来る」エリア (※マンハッタンは割愛)

Bay Ridge
Croton-On-Hudson
Dix Hills
Forest Hills
Great Neck
Greenwich (CT)
Hasting-On-Hudson
Huntington
Kensington
Kew Gardens
Mamaroneck
Midwood
Nassau
New Canaan (CT)
Park Slope
Pleasantville
Port Washington
Prospect Heights
Ridgewood (NJ)
Riverdale
Rye
Scarsdale
Stony Brook
South Shore
Sunnyside
Tenafly (NJ)
Westchester など

P4~5用のアンケートに協力してくれた不動産会社 (※五十音順)
コーラン・グループ・ブルックリン / 荘園不動産 / スターツ ニューヨーク リアルティール / タイチ不動産 / ハンプトン・エステーツ不動産 / 古本不動産 / メット不動産 / リダック / リビングクエスト不動産