

2008年6月20日号 (No.461)

Publisher 大西 仁 Hitoshi Onishi
 Editor in Chief 金子毎子 Maiko Kaneko
 Editor 井上知子 Tomoko Inoue
 安部かすみ Kasumi Abe
 Creative Director 西浦史子 Fumiko Nishiura
 Designer 亀山由香 Yuka Kameyama
 Sales Manager 清水紀之 Noriyuki Shimizu
 Sales 吉村智栄 Chie Yoshimura
 本多潤子 Hiroko Honda
 緋田雅之 Masayuki Hida
 Classified 居永純子 Junko Inaga
 Accounting 西澤典子 Noriko Nishizawa
 Accounting Assistant 佐々木 Atsu Sassa
 Executive Producer 新谷哲士 Tetsuji Shintani

Trend Pot, Inc.
 30 W. 26th St., 10th Fl.
 New York, NY 10010-2011
 TEL: 212-431-9970
 TEL: 1-800-535-6863
 FAX: 212-431-9960
 www.ejapon.com
 info@trendpot.com

©2008 Weekly NY Japon
 本紙掲載の記事・写真の無断複写・複製・転載を禁じます。本紙に掲載された広告内容にに関してはジャピオンは一切責任を負いかねます。

記事提供：東京中日スポーツ

Weekly NY Japon は、トライステイトエリア (NY-NJ-CT) で毎週 23,000部発行しています。一部レンタルビデオ店によるマンハッタン地区 オフィスティリバーでも入手できます。www.ejapon.comでもジャピオンの記事がご覧になれます。

不動産会社が5~10年後を未来予想 「次のオシャレ・エリアはココだ！」

SOHO

- Tribeca
- Harlem
- Lower East Side
- Financial District
- Fort Green
- Williamsburg
- Greenpoint
- Brooklyn Heights
- Astoria
- Elmhurst
- Hampton

次の「住むにもオシャレな街」はココだ！

SOHO

- Union Square
- South Street Seaport周辺
- DUMBO
- Fort Green
- Brooklyn Bridgeの両岸
- Downtown Brooklyn
- Long Island City
- South Bronx

「DUMBOやLong Island City辺りのイーストリバーパー沿いが、次のトレンド・スポットになると思います」
(メット不動産)

不動産購入しなくとも、引越時に気になるのが「これから来る」エリアかどうか。未来のショッピング&ナイトライフエリアなどを、不動産会社各社に未来予想してもらった。



「若者の興味を引くような環境が魅力。地下鉄のAtlantic Av駅周辺が整備されると、BAMを中心にエリアがもっと栄えてくると思います」
(スタート ニューヨーク リアルティー)

次のトレンド・ディースポットはココだ！

SOHO

- Greenwich Village
- Harlem
- West Harlem
- Williamsburg
- DUMBO
- Red Hook
- Long Island City
- Flushing



「125~135St.のBroadway沿いの倉庫街が、次のチャーチルになるのではないかと思います」
(古本不動産)

次のギャラリー街はココだ！

Nolita

- NOHO
- Financial District
- Downtown Brooklyn
- Williamsburg
- Brooklyn (ウォーターフロント周辺)
- South Bronx

「ヤンキースタジアムの南側、Producer Areaだったところがアウトレットになる可能性があります」
(古本不動産)

「ピア17からSouth Street Seaport、そしてWall St.辺りまでが、次の五番街になるかもしれません」
(メット不動産)

次のショッピング街はココだ！

タップル向け
その他の「来る」エリア
(※マンハッタンは割愛)

Astoria
 Brooklyn Heights
 Cliffside Park (NJ)
 Downtown Brooklyn
 DUMBO
 Elmhurst
 Fort Green
 Hampton
 Hoboken (NJ)
 Huntington
 Inwood
 Lefferts Gardens
 Midwood
 New Rochelle
 Port Washington
 Prospect Park
 South Bronx
 Sunset Park
 White Plains
 Williamsburg
 Woodside
 Yonkers
 など

ファミリー向け
その他の「来る」エリア
(※マンハッタンは割愛)

Bay Ridge
 Croton-On-Hudson
 Dix Hills
 Forest Hills
 Great Neck
 Greenwich (CT)
 Hasting-On-Hudson
 Huntington
 Kensington
 Kew Gardens
 Mamaroneck
 Midwood
 Nassau
 New Canaan (CT)
 Park Slope
 Pleasantville
 Port Washington
 Prospect Heights
 Ridgewood (NJ)
 Riverdale
 Rye
 Scarsdale
 Stony Brook
 South Shore
 Sunnyside
 Tenafly (NJ)
 Westchester など