

# T-SITE Lifestyle

| Top | Store | Event | Magazine | Table | Interior | Life Trend | Archives |

## 質屋レストランに銀行カフェ？NYで話題の混合店がおもしろい

2017.7.29 (土) 07:00

Share



「Beauty And Essex」の質屋。トレンド好きな人々が毎夜集まり、奥のドアに入していく。

ニューヨークでは近年、業種が混合したお店が増えている。たとえば、日本にもよくあるようなカフェと本屋の混合はもちろんのこと、カフェと洋服屋やバーと花屋など。ほかにも、カフェと銀行、カフェとボクシングクラス、靴屋とアイスクリーム、質屋とレストラン、レストランとコワーキングスペースと雑貨屋など、ユニークな組み合わせの混合店も見かける。

### 混合店はここ数年のトレンド

「混合店がニューヨークのここ数年のトレンドになっているのは確か」と教えてくれたのは、流行の発信地、ブルックリンにある「Upstate Stock」のオーナー、ブラム・ロビンソンさん。ブラムさんの店は、キルティング倉庫だった古い建物を改造して作った、クリエイティブで個性的なアパレルとカフェの混合店だ。アパレルブランドを2012年に立ち上げ、カフェスペースを開いたのは昨年のこと。観光などで店に立ち寄った際、洋服や雑貨を見たあとにコーヒーを飲みながら休憩できるのは、なんともありがたい。

ライフスタイル記事を検索

### Access Ranking > More



- 1 【アニメ化】漫画『ゴールデンカムイ』が面白い！今絶対に読むべき理由をTSUTAYAマンガ通がプレゼン

- 2 ミニチュアアーティスト田中智の個展、銀座で4月27日から。指先サイズの世界にときめく

- 3 日本最大級ピアガーデン「ヒビヤガーデン2018」日比谷公園で5月18日から開催

- 4 SNSで話題の編み糸「ズパゲッティ」フェア5月15日から。蔦屋書店・TSUTAYA13店舗で開催

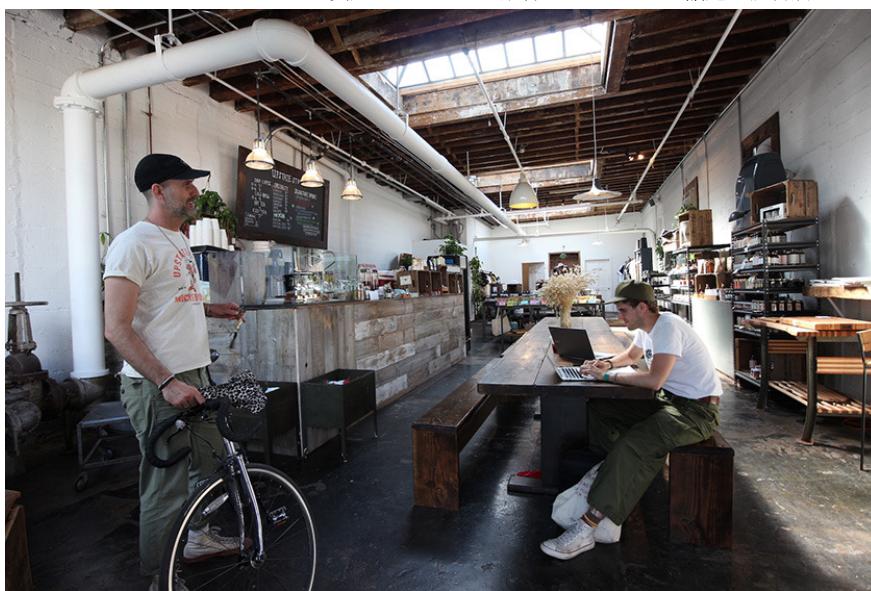
- 5 東京駅の新土産「PRESS BUTTER SAND（プレスバターサンド）」。行列必至の工房をレポート



### Event > More

枚方 T-SITE

【イベント】TONEスマホ講習会



「Upstate Stock」。手前がカフェ、奥が洋服や雑貨コーナーになっている。

カフェを併設した主な理由として、「レンタル（賃料）だよ」とプラムさんは一言。なるほど、アパレルだけの売り上げでは、ブルックリンの高い賃料を賄うのが難しいのだろう。ニューヨークでは不動産価格が高騰し続けており、賃料の高さは経営者には頭の痛い問題なのだ。

## わかりにくい混合店も

マンハッタンにも、毎夜賑わう混合店がいくつもある。そのうちの一つが「Beauty And Essex」だ。表向きは質屋。しかしその奥にあるドアを開くと、ゴージャスなレストランバーとバーエリアが広がっている。店内はとにかく広い。そして、まるで禁酒法時代を思わせるような雰囲気だ。



一見、ただの質屋だが…。



代官山 蔦屋書店

【イベント】NEW NAWATOBISTYLE パフォーマンスショー & サイン会 ~こんななわと…



銀座 蔦屋書店

【トークイベント】吉増剛造『火ノ刺繡』(響文社)、堀江敏幸『暁天記』(都市出版)…



湘南T-SITE

湘南とシガーロ メンズコスマーブランド「CIGARRO(シガーロ)」が湘南T-SITEに初登場！



枚方T-SITE

【イベント】iPhone,iPad,Macの活用方法教えます！



## Store

### 代官山 T-SITE

### 湘南 T-SITE

### 柏の葉 T-SITE

### 枚方 T-SITE

### 広島 T-SITE

### 二子玉川 蔦屋家電

### 銀座 蔦屋書店

### 中目黒 蔦屋書店

### 浦和 蔦屋書店

### 梅田 蔦屋書店



「Beauty And Essex」の質屋の奥は、このようなレストランが広がる。



質屋から入ってレストランまでの間は、バーになっている。

なぜ混合店にしたのか、オーナーシェフのクリス・サントスさんに聞いてみると、「フードから内装まで、ほかのどこにもないような店を作りたかったから」とのこと。フード類においても、大皿単品料理が定番だったこれまでのアメリカの食の常識を打ち破り、タパスのような「小皿メニュー」を取り入れており、それらのマーケティング戦略が大当たりして、今やニューヨーク以外にラスベガスやロサンゼルスにもお店が拡大している。

## 「混合店やめました」も

経営上のファイナンシャルを助け、話題作りにもなる混合店は、ニューヨークで今後も増え続けていくのだろう。しかし中には、混合店をやめた店もある。

京都岡崎 蔦屋書店

六本松 蔦屋書店

函館 蔦屋書店

蔦屋書店 多賀城市立図書館

TSUTAYA TOKYO ROPPONGI

## SNS / RSS

### Facebook



友達2人が「いいね！」しました



### T-SITE News

4 hours ago

迫力の和太鼓パフォーマンスと最先端技術を駆使した映像が融合。



和太鼓ショー「万華響—MANO

T-SITE  
lifestyle tsite\_lifestyle



T-SITE LIFESTYLE (RSS)

シェア



「The Last Word」の店内は、2週間前に壁がなくなり開放的になったばかり。

クイーンズにあるクラフトカクテルが人気のバー「The Last Word」。この店は2016年にオープンしたばかりで、表向きは工具店だった。しかし、マネージャーのヴェロニカさん曰く「実は2週間前に経営方針を変えて、工具店スペースをなくしたばかり」とのこと。その理由として、「工具を買いに来るお客様が結構いたのだけど、実際に工具を売っているわけではなかったから、申し訳ないという気持ちと、以前の隠れ家的な店では、怪しいと訝る人も少なくなくて…」。

今ではがらんのとおり、工具店は跡形もなくオープンエアで開放的な店に様変わり。まだリニューアルオープンから数週間だが、売り上げも多少以前よりは良いそうだ。



創作カクテルに定評がある「The Last Word」。写真の「Polynesian Putdown」（13ドル）は飲みやすくておいしい。

賃料が高く、競合店も多いニューヨーク。生き残るために混合店にする？やっぱりやめる？どの経営者も試行錯誤を繰り返している。ニューヨーク観光の際は、そういう視点でお店を覗いてみるのも一興だろう。

(文：安部かすみ from ニューヨーク)

**■店舗情報****Upstate Stock**

公式サイト

**Beauty And Essex**

公式サイト

**The Last Word**

公式サイト

**■取材国：アメリカ**

安部かすみ（あべ・かすみ）

2002年に渡米し、在ニューヨークの新聞社でのシニアエディター職を経て、2014年からフリーの編集者、ライターに。ニューヨークから食やエンタメ、テック系などのトレンドを発信中。編集者歴は日米で20年。

[HP](#)    [Global Press](#)    [Blog](#)    [Twitter](#)
**フォトギャラリー**

&gt; More

**関連記事**
[Saul Leiter's History — 私の人生 —](#)
[【イベント】『ゼロトレ』出版記念 石村友見トークイベント&サイン会](#)
[「放たれた縁在 Released Existence on Edge」 菅木志雄 Kishio SUGA](#)
[～おはなし会～ ちひろの世界の絵本読み聞かせ会](#)
[【フェア】ひとり旅](#)
**関連タグ**
[ニューヨーク](#) [NY](#) [Global Lifestyle](#) [カフェ](#) [レストラン](#) [混合店](#) [質屋](#) [住まい・暮らし](#)


THE TIMEX JOURNAL 2017 今、ニューヨークで、やりたいこと。

作品詳細・レビューを見る

**ニューヨーク 眺めのいい部屋売ります**

ブルックリンの美しい街並を一望できるアトリエと屋上庭園付きの部屋に暮らす結婚40年の夫婦。エレベーターのない生活が辛くなつた二人が巻き起こす、最低で最高の週末を描く。主演は演技派モーガン・フリーマン。

作品詳細・レビューを見る

